



**REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY  
WIEŻOWEJ I NOWE ZAGÓRZE**

---

**PROJEKT BUDOWLANY**

---

**ARCHITEKTURA**

---

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Wieżowa 11,13/Nowe Zagórze 1a, 61-111 Poznań

**ADRES INWESTYCJI:** Poznań, ul. Wieżowa 11,13/Nowe Zagórze 1a

**NR DZIAŁKI:** obr. 04, ark.15, nr dz.36/14 i 28/3

---

**PROJEKTANT:** **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**  
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło  
tel. 693 429 479

**PROJEKTOWAŁ:** mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

**LIPIEC, 2013 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa

1. Opis do projektu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Wieżowej 11,13/Nowe Zagórze 1a.

### II. Inwentaryzacja fotograficzna

### III. Część rysunkowa

#### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
<b>M-01</b>	Plan sytuacyjny	skala 1:500
<b>I-01</b>	Elewacja zachodnia	skala 1:100
<b>I-02</b>	Elewacja południowa	skala 1:100
<b>I-03</b>	Elewacja szczytowa	skala 1:100
<b>I-04</b>	Elewacja północna i wschodnia	skala 1:100
<b>A-01</b>	Elewacja zachodnia - projekt	skala 1:100
<b>A-02</b>	Elewacja południowa - projekt	skala 1:100
<b>A-03</b>	Elewacja szczytowa - projekt	skala 1:100
<b>A-04</b>	Elewacja północna i wschodnia - projekt	skala 1:100

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

#### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna elewacji.
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane.

#### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Wieżowej 11,13/Nowe Zagórze 1a polegający na odnowieniu powłok malarskich ścian elewacji oraz wymianie orywnowania na nowe.

Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 4 kondygnacje nadziemne, budynek jest w całości podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku są ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym (faktura baranek).

#### 4. Opis projektowanych robót

##### 4.1. Prace przygotowawcze:

Warunkiem dobrej przyczepności farby jest właściwe przygotowanie podłoża. Przed rozpoczęciem malowania oczyścić podłoże, następnie dokładnie zmyć wodą z dodatkiem środków czyszczących. Podłoże musi być suche, wolne od kurzu, sadzy, luźnych powłok wykończeniowych, resztek oleju szalunkowego, i innych tłuszczów. Struktura powierzchni powinna być jednolita. Niedopuszczalne są większe wgłębienia i wypukłości wszelkie spękania należy usunąć.

##### 4.2. Malowanie elewacji:

Do malowania elewacji należy użyć farby silikonowej FZ 391 firmy Weber zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie elewacji.

Przed malowaniem farbę dokładnie mieszamy. W przypadku malowania dużych powierzchni zaleca się wymieszać w większym pojemniku zawartość kilku wiader. Farbę nakładać na czyste, nośne podłoże pędzlem lub wałkiem w dwóch aplikacjach. Pierwsza warstwa powinna być wykonana farbą rozcieńczoną wodą w ilości około 5 - 10%. Drugiej warstwy nie rozcieńcza się. Pomiędzy pierwszą i drugą aplikacją należy odczekać około 4 - 6 h. Pełne wyschnięcie drugiej warstwy farby wynosi 12 h w normalnych warunkach. W trakcie prowadzenia prac temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż + 5°C ani wyższa od + 25°C. Należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i bardzo wysokiej wilgotności względnej powietrza, chronić przed bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych.

Wnęki okienne, balkonowe oraz płyty balkonowe należy pomalować na biało.

Remont elewacji zakłada również wymianę rynien, rur spustowych i pasa nadrynnowego na nowe wykonane z blachy tytan – cynk.

## II. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



*Fot. 1: Elewacja Zachodnia*



*Fot. 2: Elewacja zachodnia i południowa*



*Fot. 3: Elewacja wschodnia*

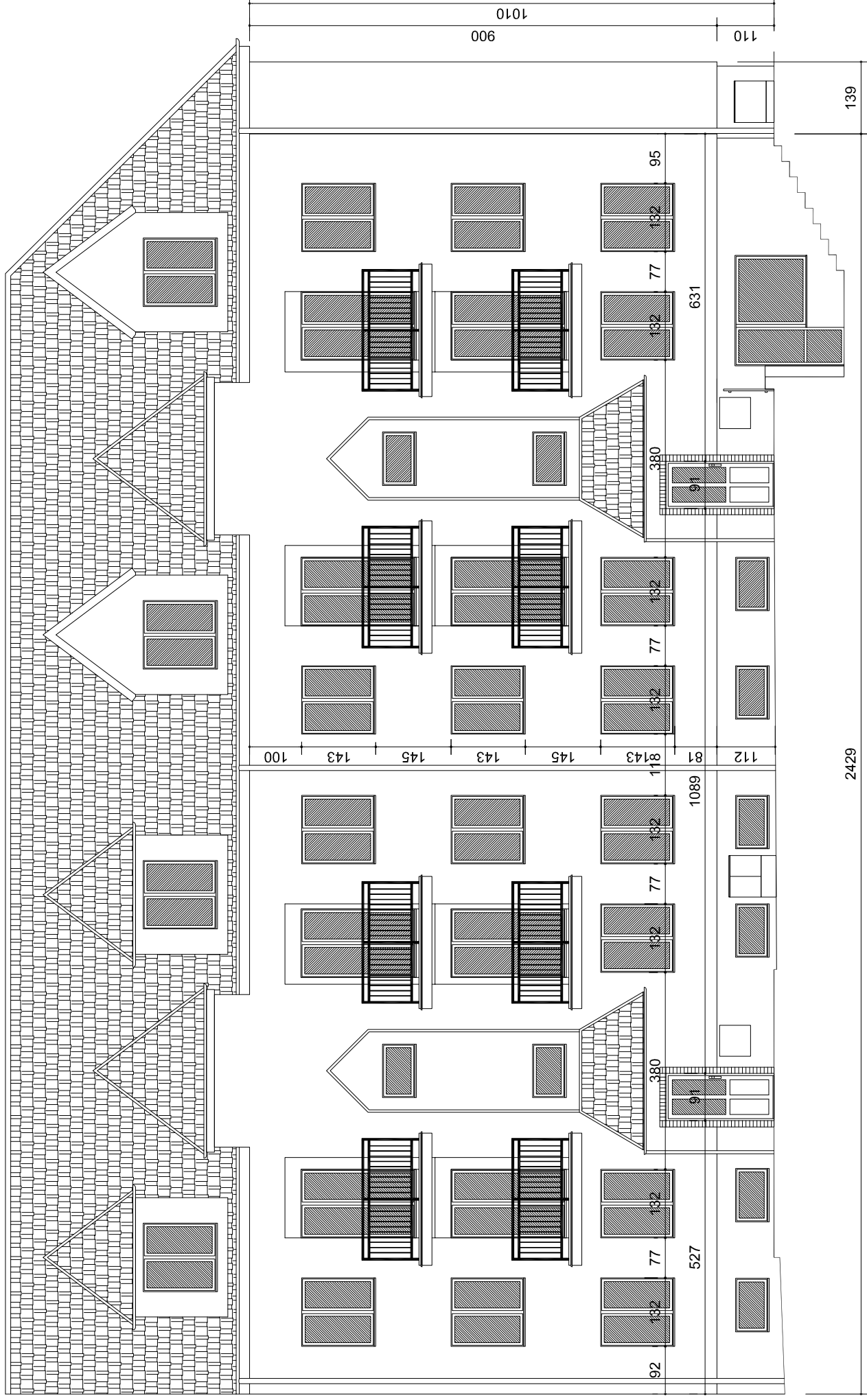


*Fot. 4: Elewacja północna*

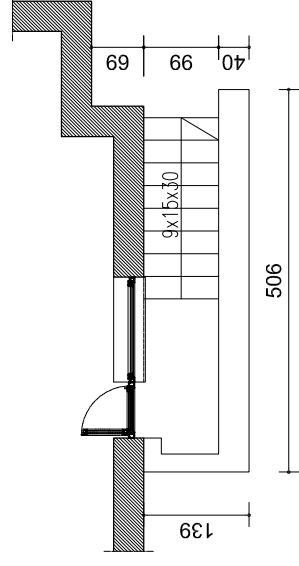
### III. Część rysunkowa

#### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
<b>M-01</b>	Plan sytuacyjny	skala 1:500
<b>I-01</b>	Elewacja zachodnia	skala 1:100
<b>I-02</b>	Elewacja południowa	skala 1:100
<b>I-03</b>	Elewacja pszczytowa	skala 1:100
<b>I-04</b>	Elewacja północna i wschodnia	skala 1:100
<b>A-01</b>	Elewacja zachodnia - projekt	skala 1:100
<b>A-02</b>	Elewacja południowa - projekt	skala 1:100
<b>A-03</b>	Elewacja pszczytowa - projekt	skala 1:100
<b>A-04</b>	Elewacja północna i wschodnia - projekt	skala 1:100

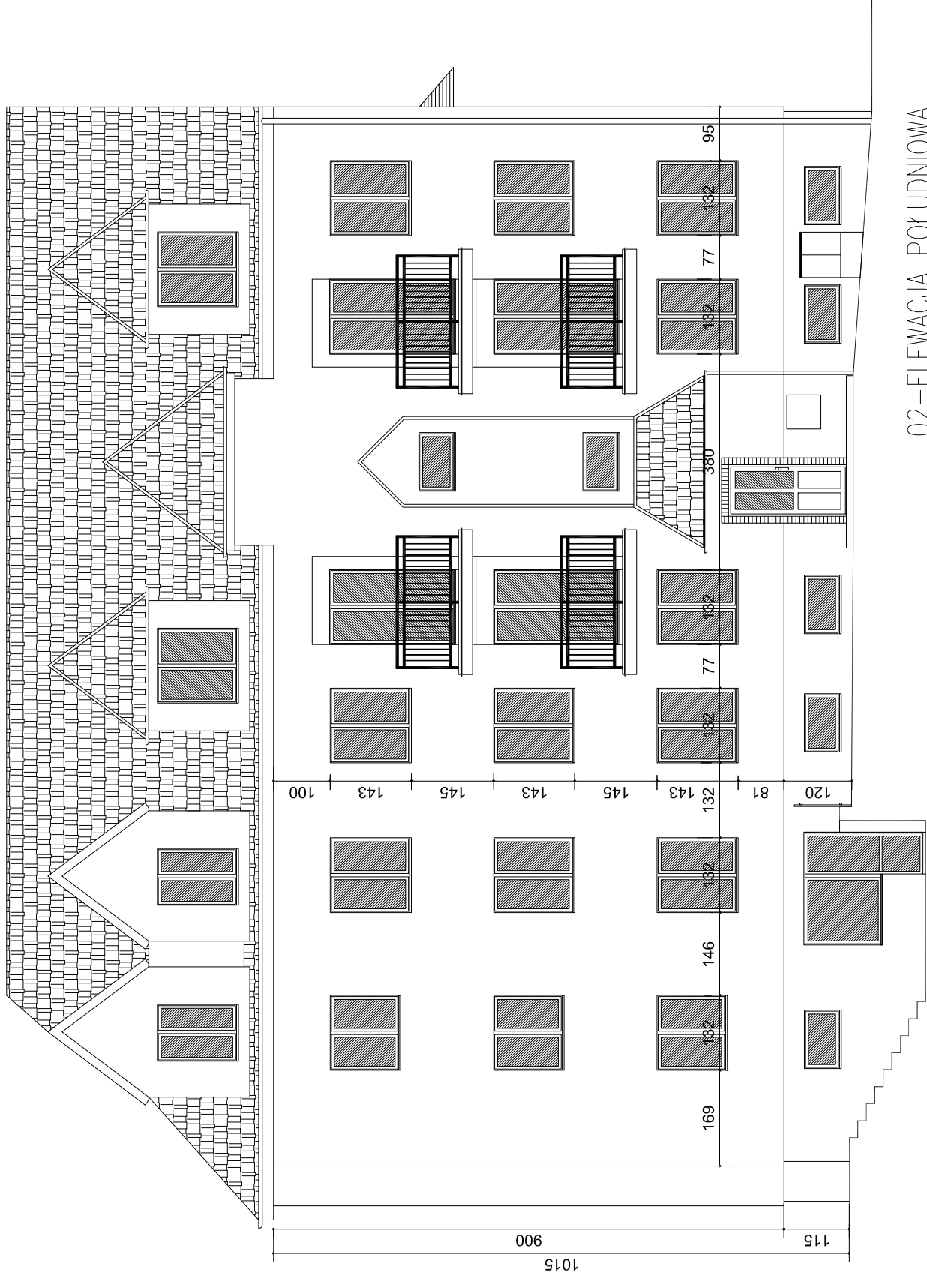


01 – ELEWACJA ZACHODNIA

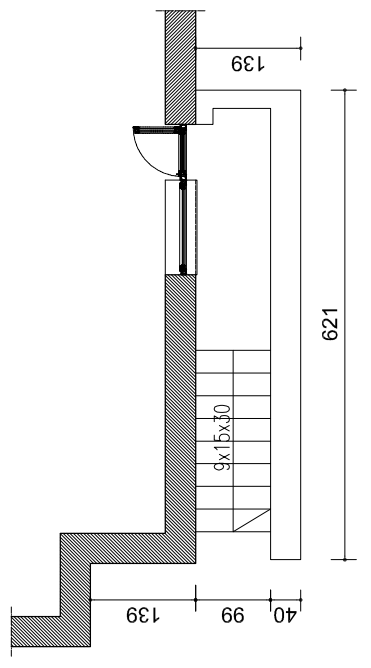


REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY WIEZOWEJ / NOWE ZAGORZE.		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	DZIAŁKA:	Hubert Rybkowski	
ul. Wieżowa 11, 13, Nowe Zagórze 1a, Poznań	obr./04; ark. 15; nr dz. 36/14 i 28/3	883 429 479	
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	rybkowski@wp.pl	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	<i>[Signature]</i>		
BRANŻA:	DATA:		
ARCHITEKTURA	LIPIEC 2013		
STADIUM:	SKALA:		
INWENTARYZACJA	1:100		
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYSUNKU:	
ELEWACJA ZACHODNIA		I-01	





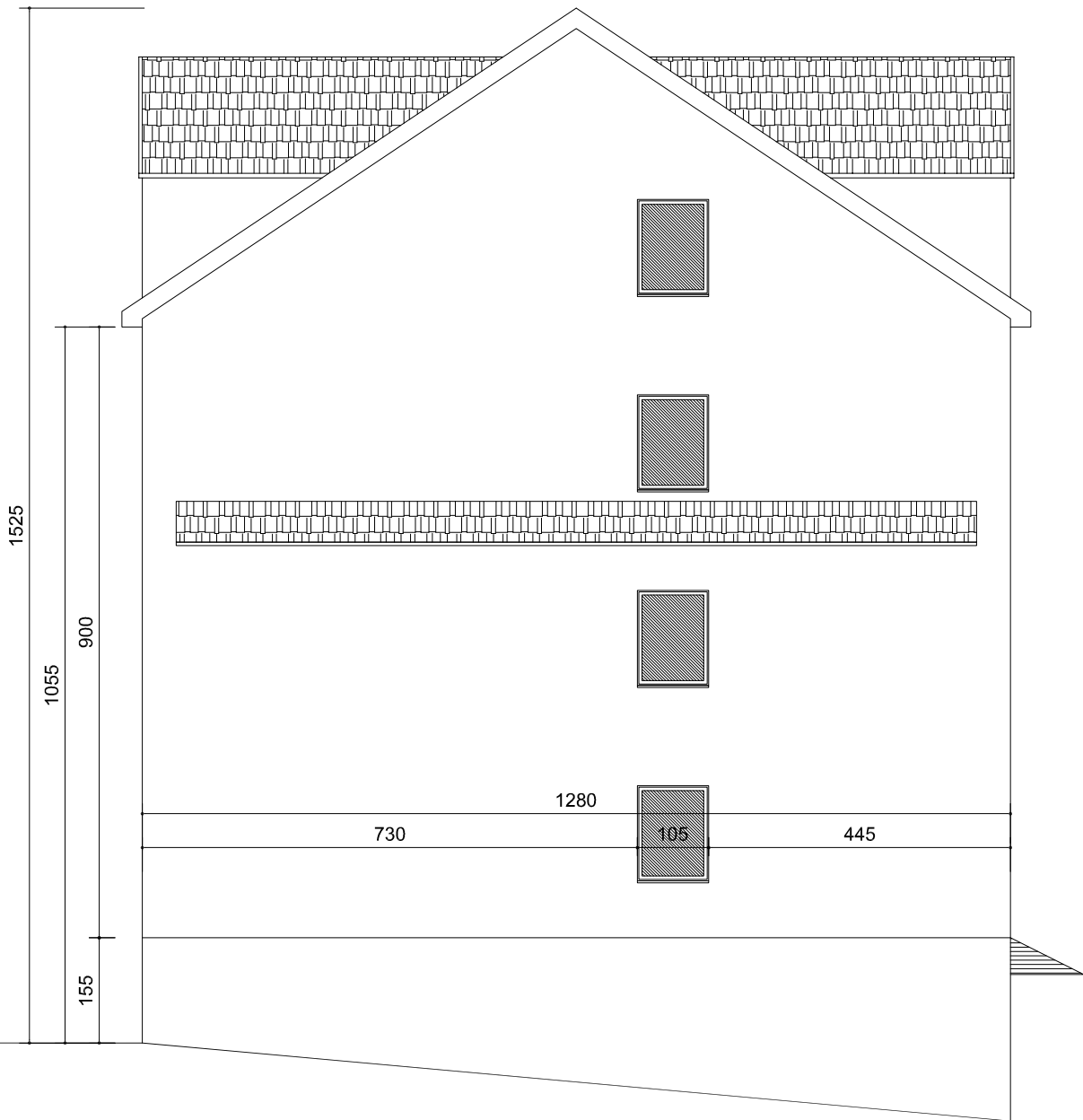
02--ELEWACJA POŁUDNIOWA



REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY WIEZOWEJ / NOWE ZAGORZE.		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	ul. Wieżowa 11,137 Nowe Zagorze 1st, Poznań	DZIAŁKA:	obr.04; ark.15; nr dz. 36/141 28/3
OPRACOWAŁ:		OPRACOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski			<i>[Signature]</i>
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	LIPIEC 2013
STADIUM:	INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		NR RYSUNKU:
			I-02

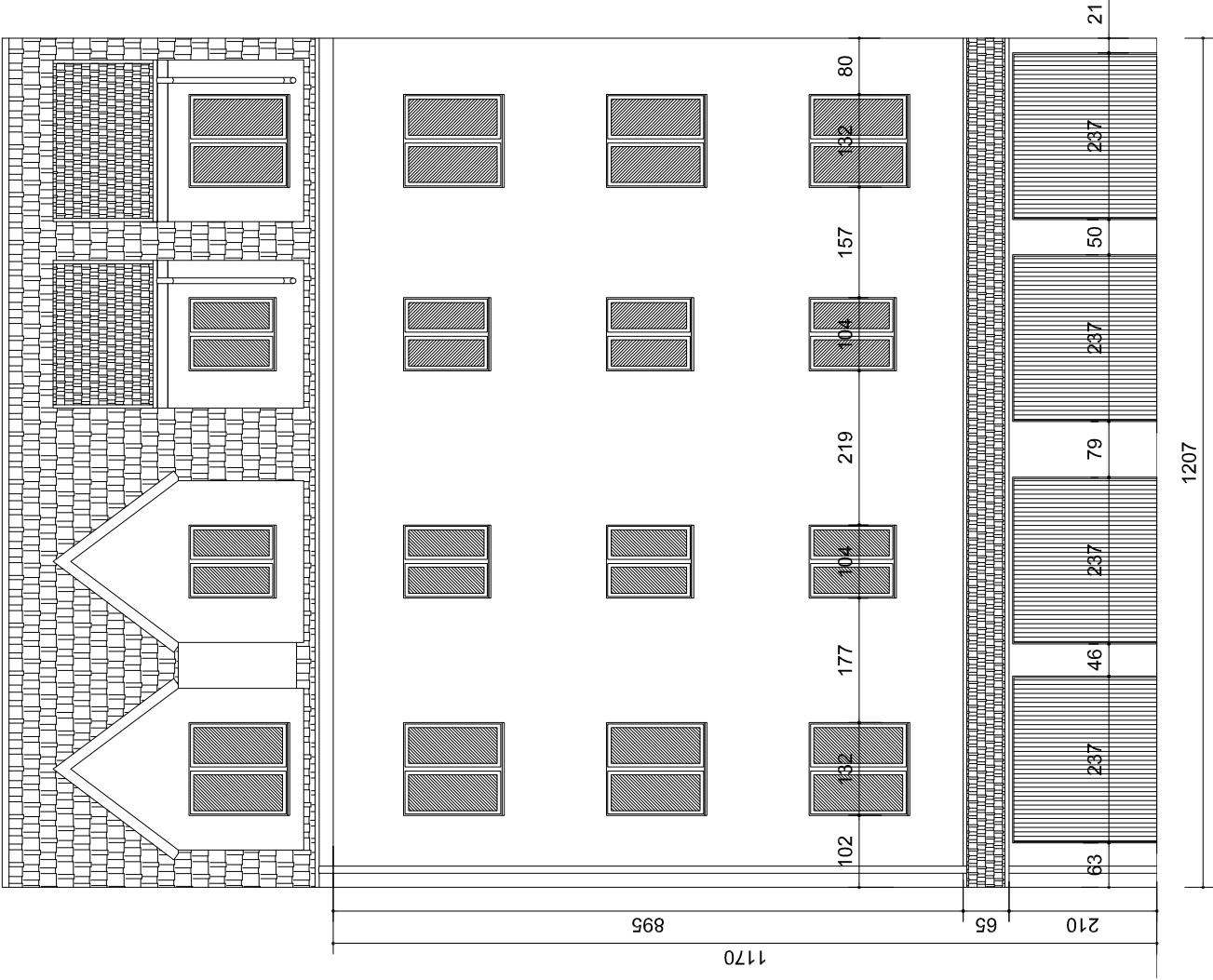
o i p n i s  
**Hubert Rybkowski**  
 683 429 479  
 hrybkowski@wp.pl



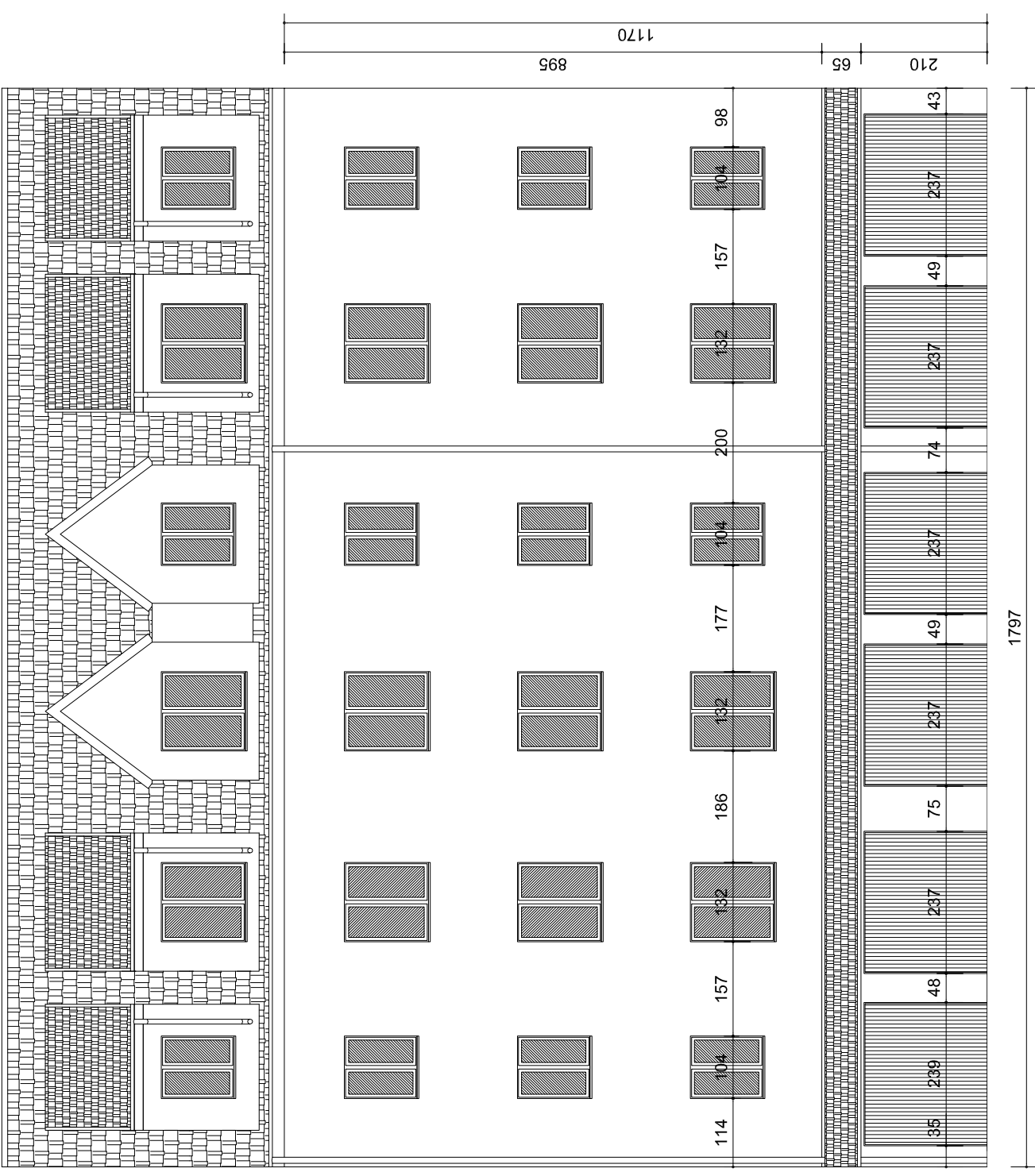


03-ELEWACJA SZCZYTOWA

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY WIEŻOWEJ / NOWE ZAGÓRZE.		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	DZIAŁKA:	Hubert Rybkowski	
ul. Wieżowa 11,13/ Nowe Zagórze 1a; Poznań	obr.04; ark.15; nr dz. 36/14 i 28/3	693 429 479 hrybkowski@wp.pl	
OPRACOWAŁ:	PODPIS:		
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
DATA:	LIPIEC 2013	STADIUM: INWENTARYZACJA	
SKALA:	1:100	TYTUŁ RYSUNKU:	
ELEWACJA SZCZYTOWA		NR RYSUNKU:	
		I-03	



04 – ELEWACJA PÓŁNOCNA



05 – ELEWACJA WSCHODNIA

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZINNEGO  
W POZNANIU PRZY ULICY WIEZOWEJ / NOWE ZAGORZE:

ADRES BUDOWY:  
ul. Wieżowa 11.13/ Nowe Zagórze 1st, Poznań

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

STADIUM:  
INWENTARYZACJA

TYTUŁ RYSUNKU:  
ELEWACJA PŁN. I WSCH.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Hubert Rybkowski  
683 429 479  
rybkowski@wp.pl

DZIAŁKA:  
obr. 04; ark. 15; nr dz. 38/14 28/3

PODPIS:  
*[Signature]*

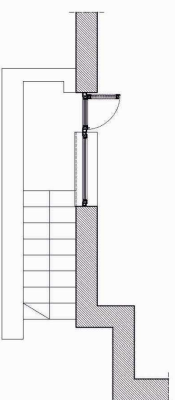
DATA:  
LIPIEC 2013




SKALA:  
1:100

NR RYSUNKU:  
I-04



01 – ELEWACJA ZACHODNIA



-  Farba silikonowa w kolorze białym - wneki okienne, wneki balkonowe podniebienie balkonów
-  Farba silikonowa w kolorze AL73-AS10 - wg wzornika firmy Weber
-  Farba silikonowa w kolorze AL74-AS1 - wg wzornika firmy Weber

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie farb silikonowych innego producenta.

RENOWNI ELEWACJI BUDOWNI NIESZYKALNEGO WNIEMOGODZINIEGO  
W ZDANIU PROZ. ALIÓY WIEKOWEJ / NOWE ZAGÓRZE

ANRES BUDOWY: CZAPKA

ul. Nowa 113/3 Nowe Zagórze 14, Poznań

SPRZĄDZIK: DROGOSZ

mgr inż. arch. Hubert Rykowski

BRUZA: ARCHITEKTURA

DATA: LIPIEC 2013

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

SKALA: 1:100

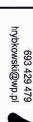
TYTUL: BRZUSINKU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Hubert Rykowski

661 429 479

hrykowski@mp.pl

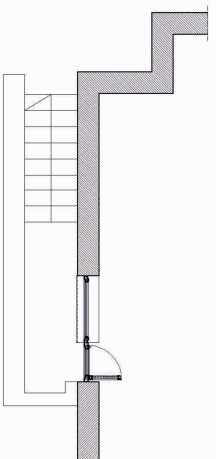





ELEWACJA ZACHODNIA

A-01




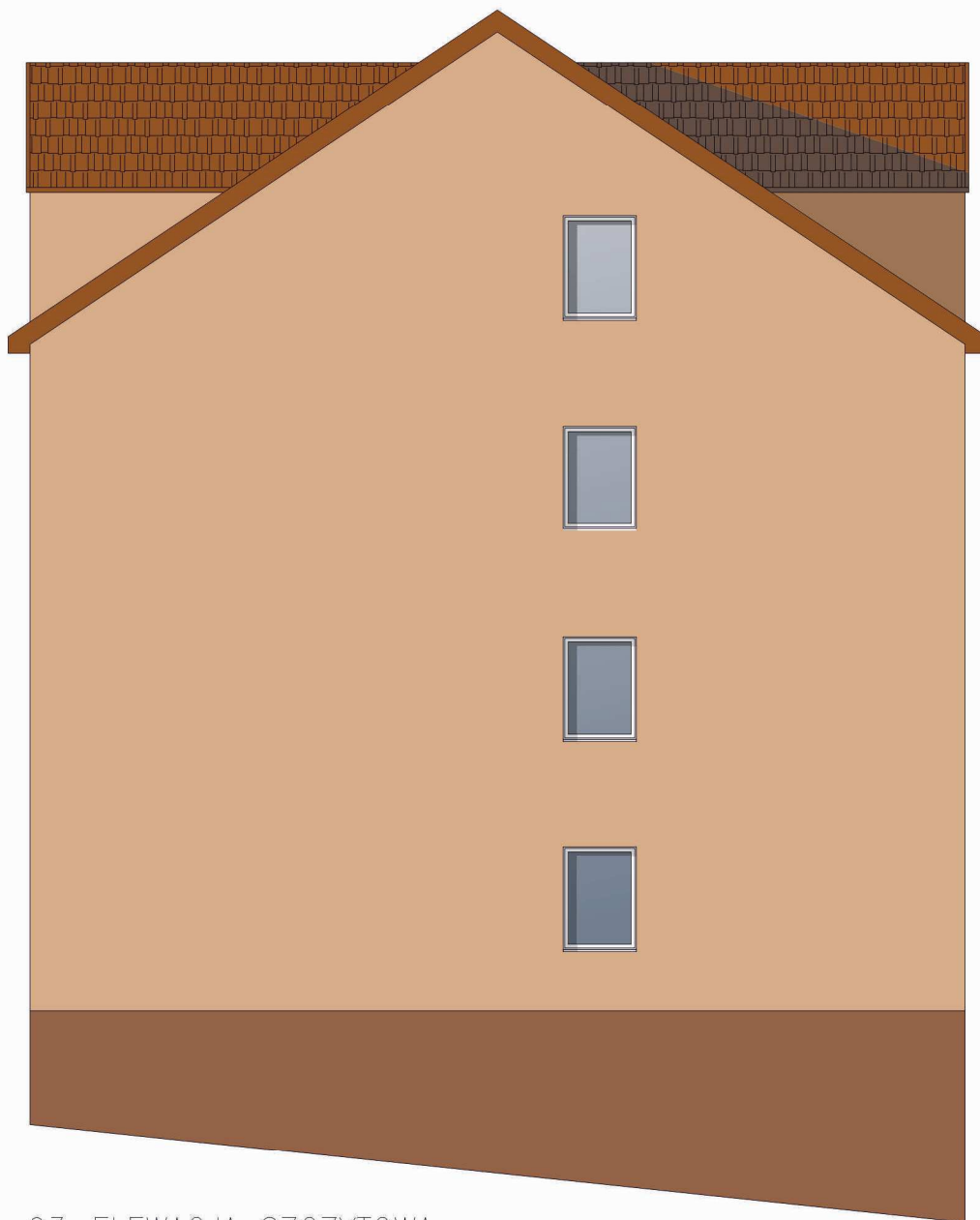
02-ELEWACJA POŁUDNIOWA



-  Farba silikonowa w kolorze białym - wneki okienne, wneki balkonowe, podniebienie balkonów
-  Farba silikonowa w kolorze AL73-AS10 - wg wzornika firmy Weber
-  Farba silikonowa w kolorze AL74-AS1 - wg wzornika firmy Weber

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie farb silikonowych innego producenta.

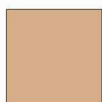
<b>REJONET ELEWACJI I BUDOWNIARSTWA</b> <b>WYKONANIE PRZY ULICY WIEJOWEJ NOWE ZACZĘCIE</b>		<b>FIRMOWA PROJEKTOWA</b>	
<b>INWENIERY:</b> mgr inż. Hubert Rykowski	<b>DATA:</b> LIPIEC 2013	<b>NUMER PROJEKTU:</b> <b>A-02</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>SKALA:</b> 1:100		
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY	683 429 479 rykowski@wp.pl	
<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>		<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>	



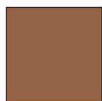
03-ELEWACJA SZCZYTOWA



Farba silikonowa w kolorze białym - wnęki okienne, wnęki balkonowe podniebienie balkonów



Farba silikonowa w kolorze AL73-ASMo - wg wzornika firmy Weber



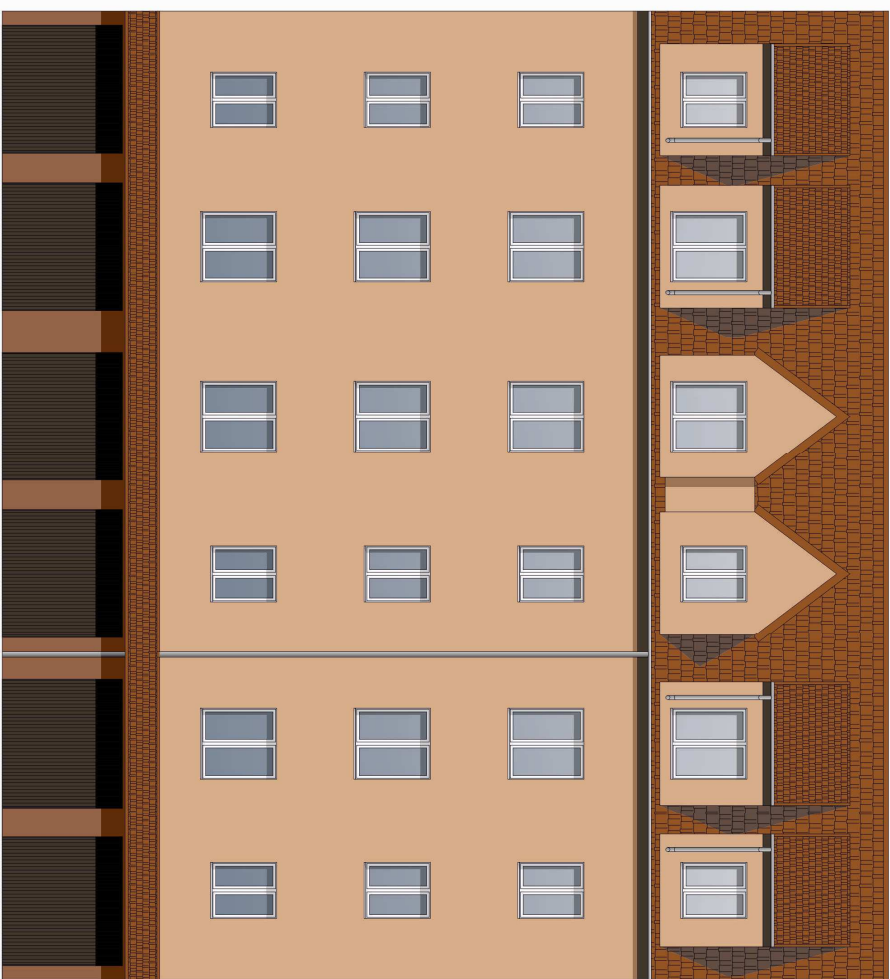
Farba silikonowa w kolorze AL74-AS1- wg wzornika firmy Weber

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie farb silikonowych innego producenta.

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY WIEZOWEJ / NOWE ZAGORZE.		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY:	DZIAŁKA:	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
ul. Wieżowa 11,13/ Nowe Zagórze 1a; Poznań	obr.04; ark. 15; nr dz. 36/14 i 28/3	
OPRACOWAŁ:	PODPIS	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		
BRANŻA:	DATA:	
ARCHITEKTURA	LIPIEC 2013	
STADIUM:	SKALA:	NR RYSUNKU:
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	
TYTUŁ RYSUNKU:		A-03
ELEWACJA SZCZYTOWA		



04 – ELEWACJA PÓŁNOCNA



05 – ELEWACJA WSCHODNIA



Farba silikonowa w kolorze białym - wntki okienne, wntki balkonowe  
podłebienie balkonów

Farba silikonowa w kolorze AL73-ASiMo - wg wzornika firmy Weber

Farba silikonowa w kolorze AL74-AS1 - wg wzornika firmy Weber

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie farb silikonowych innego producenta.

REKONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNOGIELOPODZIEMNEGO

W PRZEMIANIE PRZY ULICY WIEDEWIE / NOWE ZAGÓRZE

ADRES BUDOWY: ul. WiedeWi 11, 13 Nowe Zagórze, 16, Poznań

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybowski

DATA: LIPIEC 2013

SKALA: 1:100

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁN. I WSCH.

IDENTYFIKACJA PROJEKTOWA:

Hubert Rybowski

693 428 479

hrybowski@wp.pl



NR RYSUNKU: A-04



